O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7697 - Quarta-feira, 21 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50

EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

Brasil tem "economia em plena recuperação", diz presidente na ONU

Bolsonaro defendeu o diálogo pelo fim da guerra na Ucrânia. Página 9

netdiario.com.br

Após repercussão, ladrão que furtou Câmara e PMT se entrega

Criminoso foi encaminhado ao sistema prisional no Rio de Janeiro. Página 6

Suplente do Progressistas, tomou posse do mandato de vereador na sessão desta terça-feira

André do Gás toma posse

Vereador assume vaga de Gustavo Simas

Página 4

Cursos grátis e vagas de emprego em feirão

Emprega Terê registra 387 atendimentos e Escola Móvel de Beleza do Senac segue com inscrições

AscomPMT

O Feirão Emprega Terê oferece vagas de emprego para pessoas com e sem experiência e para pessoas com deficiência (PCD)

Foi grande o movimento na Praça dos Expedicionários, em São Pedro, nesta terça-feira, 20, primeiro dia de funcionamento do Feirão Emprega Terê, que registrou 387 atendimentos, com 160 encaminhamentos para entrevistas. Já a Escola Móvel do Senac-RJ encerrou em um dia as inscrições para o curso de design de sobrancelhas. Ainda há vagas para os cursos gratuitos de Manicure e Pedicure (13), Práticas de Trabalho dos Cabeleireiros (04), Técnicas Básicas de Maquiagem (04), Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações (24), Penteados e Maquiagem (35). "Saímos do gabinete e montamos essa estrutura em praça pública em um bairro tão populoso como São Pedro, pondo em prática uma importante mobilização em prol de quem quer ingressar no mundo do trabalho, seja no mercado formal, seja pelo empreendedorismo. Estamos atentos para levar esse movimento também para o interior do município. Nosso agradecimento ao Senac-Rio e a todos os parceiros desta iniciativa", assinalou o Prefeito Vinicius, que fez o lançamento oficial dos eventos acompanhado pelos secretários, subsecretários e equipes. **Página 3**

Dia da Árvore comemorado no Horto Municipal com doação de mudas para os visitantes

A ação tem como intuito despertar o envolvimento da população para a realização do plantio de árvores, valorizando e ajudando o meio ambiente

Página 9

AscomPMT

Mariana Araújo e Luiz Carlos Salvador, da EcoRioMinas, Igor Edelstein, Prefeito Vinicius, presidente da CDL Élcio Féo e o secretário do Sincomércio, Rodiney Turl

Prefeito Vinicius Claussen e empresários participam de reunião com a EcoRioMinas

Empresa assume a rodovia nesta quinta-feira, 22 de setembro, com redução imediata de pedágio e anúncio de obras. Página 7

Teresópolis participa do evento de lançamento da Expo Rio Cervejeiro

- Prefeito palestrou no evento, apresentando ao público a Capital do Lúpulo

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Turismo, participou, no último final de semana (16, 17 e 18 de setembro), do evento de lançamento da Expo Rio Cervejeiro, promovido pelo Governo do Estado, por meio da Secretaria Estadual de Turismo e da TurisRio, para lançar o projeto e divulgar o Calendário de 2023. A edição teve como principal objetivo unir, fortalecer e promover a indústria e o turismo cervejeiro do Rio de Janeiro. Realizada na Praça Paris, a edição "zero" contou com a participação de 60 estandes de cervejarias, sendo 16 da capital e 44 do interior do estado.

A Expo Rio Cervejeiro, com a curadoria de Leonardo Botto — uma das maiores referências entre os cervejeiros artesanais de todo o país —, tem como objetivo fortalecer o mercado cervejeiro carioca, principalmente as pequenas e médias cervejarias do interior do estado, promovendo e aproximando os seus produtores à capital carioca. Com o propósito de impactar o mercado nas diferentes esferas - econômica, cultural, turística, gastronômica e social, de lazer e entretenimento -, serão realizados sete eventos anuais, com ações que visam fomentar e estimular o turismo cervejeiro, englobando todas as cidades da Serra.

A Prefeitura Municipal de Teresópolis, em parceria com a Secretaria de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, teve um estande no evento, onde apresentou o Calendário de Eventos de 2023 e ofereceu ações de promoção da cultura cervejeira.

"O turismo teresopolitano é um dos setores que mais gera emprego e renda ao cidadão", disse Vinicius durante o evento, lembrando das belezas naturais do município

O público participou de diversas intervenções culturais, como: cenas teatrais, atos de dança e teatro cômico; espaço kids; palestras com grandes nomes do mundo cervejeiro

O município foi representado pelo Prefeito Vinicius Claussen, que não só apresentou Teresópolis como a Capital Nacional do Lúpulo, como todas as qualidades que fazem do município um dos 100 melhores para se investir no país e um local aprazível de se habitar, como a segurança e as suas riquezas naturais.

"O turismo teresopolitano é um dos setores que mais gera emprego e renda ao cidadão, pelas suas belezas naturais, pelo seu rico patrimônio histórico, arquitetônico e cultural, pela sua gastronomia e pelo privilégio de ser um dos principais destinos turísticos da região serrana, porque a nossa Terê oferece o melhor do campo e da natureza aos turistas. O título de Capital Nacional do Lúpulo é muito importante para a valorização da nossa agricultura e reconhece o nosso protagonismo nesse movimento, não só pelo cultivo que já é feito no interior do município, como também por sediarmos o único viveiro do país autorizado pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento a produzir e comercializar mudas de lúpulo", destacou o Prefeito Vinicius Claussen, agradecendo aos organizadores pelo convite para falar sobre o assunto.

A programação contou com uma série de atrações, como shows de samba, rock, blues e pagode, com apresentação do Grupo Bom Gosto, da banda Blues Etílicos, Black Dog, entre outros, além de DJs nos intervalos. O público também pôde participar de diversas intervenções culturais, como: cenas teatrais, atos de dança e teatro cômico; espaço kids com animadores e brinquedos; palestras com grandes nomes do mundo cervejeiro, como Ingrid Matos, José Padilha, Gustavo Renha, Teresa Yoshiko e Gil Lebre; além de um talk show de Leonardo Botto, que falou sobre a história da cerveja no mundo e sobre a sua trajetória no Rio de Janeiro.

A empreendedora Teresa Yoshiko esteve presente no estande de Teresópolis durante todo o evento e vem evoluindo as suas técnicas de reprodução de mudas de Lúpulo. Ela palestrou no evento sobre a história e a criação dessa bebida mundialmente conhecida.

"Esse evento de lançamento da Expo Rio Cervejeiro, chamado de 'edição zero', é apenas o início de diversos encontros que serão promovidos pelo Estado do Rio, inclusive na capital, como foi esse na Praça Paris, o coração da cidade carioca. A festividade é uma verdadeira celebração deste reino da cerveja, um universo que é tão rico e vasto e que permite a criatividade dos mestres cervejeiros, para que as pessoas possam experimentar os sabores do lúpulo. No nosso espaço, apresentamos o lúpulo, dando destaque para a conquista de Teresópolis pelo título de Capital Nacional do Lúpulo. Além disso, trouxemos um pouco da história da nossa cidade, falamos sobre a Imperatriz Teresa Cristina e ressaltamos as belezas naturais e a força que o turismo teresopolitano vai ganhar em função do turismo cervejeiro, que proporciona uma imersão na cultura da cerveja e na gastronomia, além de se misturar ao rico cenário de montanhas, cachoeiras, parques naturais e tantos outros atrativos turísticos da região", agradeceu a Secretária Municipal de Turismo, Elizabeth Mazzi.

"Tivemos a presença da nossa querida Teresa, proprietária do Viveiro Ninkasi, e também apresentamos um pouco das nossas origens, já que, por trás de cada detalhe, existe uma relação com a origem inglesa. O estande da Prefeitura de Teresópolis foi um dos mais procurados e fotografados pelo público, sendo muito bem recebido. A palestra do nosso Prefeito Vinicius Claussen foi magnífica, e ele conseguiu apresentar todas as potencialidades, belezas e riquezas da nossa Terê, com um recorde de público durante o evento", concluiu a secretária.

COLUNA

WANDERLEY.

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

Mara Freire Garcia

Morreu no último sábado a professora Mara Freire Faria, do Colégio São Paulo, e também do CEEB e rede municipal. Filha do fundador do Clube Comary Mário Roca Freire, viúva de José Luiz Faria.

"Além de fazer parte da história do colégio São Paulo, Mara foi professora Colégio Estadual Edmundo Bittencourt e prestou um serviço relevante inesquecível na rede municipal de Ensino, uma referência em Educação Infantil, de enorme conhecimento sobre todos os níveis da educação", comentou a professora Eveline Cardoso.

Armado

Nomeado por Bolsonaro, o ministro Kassio Nunes Marques, do STF, abriu divergência e votou contra a suspensão dos decretos de armas editados pelo governo do "patrão", dele lá. De nada adianta, porque a Corte já formou maioria para acompanhar o ministro Fachin, que suspende a validade dos decretos.

Se o jesus dos bolsonaristas voltar por agora, vai ficar sem poder comprar arma.

Cassado

Mais uma vez, o TRE rejeitou, e por unanimidade, nesta terça-feira, 20, a candidatura do indultado Daniel Silveira, que segue indeferido, enquanto recorre ao TSE para reverter a decisão.

Para inibir o abuso e gasto de recurso público com a candidatura infrutífera, o TRE fixou uma multa de R$ 30 mil ao indeferido caso sua propaganda eleitoral seja exibida nas emissoras de rádio e TV.

*** Não percebendo que sua candidatura estagnou, o candidato Ciro garantiu nesta terça-feira, 20, que estará no Segundo Turno.

***** E disse que vai ganhar do Lula. Será que acredita mesmo nisso?**

*** PF diz que ex-mulher de Bolsonaro movimentou R$ 9 milhões em transações atípicas nos últimos três anos.

***** E não foi em "moeda corrente". Foi em dinheiro mesmo.**

*** Agronegócio está comemorando o bom da próxima safra, a de milho.

***** Celeiro do mundo, enquanto o pobre brasileiro passa fome.**

*** Apoio de Lula não está fazendo decolar candidaturas aos governos estaduais.

***** No Rio de Janeiro está, e Freixo encosta em Cláudio Castro.**

*** Regina Helena Ribeiro perdeu a sua Carteira Nacional de Habilitação.

***** Quem encontrar, favor entregar na redação do DIÁRIO, pede Waldair Queiróz.**

*** É isso. Fui.

Publiquei uma imagem do trenzinho da EFT e logo me pediram uma fotografia dos ambulantes que cercavam o trem em Guapimirim, vendendo de tudo, uma das boas lembranças dessas viagens, que às vezes, por algum motivo inesperado, demoravam demais.

Embora a imagem esteja com a qualidade bem sacrificada, segue um bom registro dos ambulantes na estação de Guapi, que mais parece lembrança de um sonho, como a cena deve ser para muita gente que teve o privilégio desta saudade.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Feirão Emprega Terê registra 387 atendimentos e Escola Móvel de Beleza segue com inscrições

- Programa oferece vagas de emprego para pessoas com e sem experiência e para pessoas com deficiência

Foi grande o movimento na Praça dos Expedicionários, em São Pedro, nesta terça-feira, 20, primeiro dia de funcionamento do Feirão Emprega Terê, que registrou 387 atendimentos, com 160 encaminhamentos para entrevistas. Já a Escola Móvel do Senac-RJ encerrou em um dia as inscrições para o curso de design de sobrancelhas. Ainda há vagas para os cursos gratuitos de Manicure e Pedicure (13), Práticas de Trabalho dos Cabeleireiros (04), Técnicas Básicas de Maquiagem (04), Cabelos Crespos e Cacheados: cortes e finalizações (24), Penteados e Maquiagem (35).

"Saímos do gabinete e montamos essa estrutura em praça pública em um bairro tão populoso como São Pedro, pondo em prática uma importante mobi-lização em prol de quem quer ingressar no mundo do trabalho, seja no mercado formal, seja pelo empreendedorismo. Estamos atentos para levar esse movimento também para o interior do município. Nosso agradecimento ao Senac-Rio e a todos os parceiros desta iniciativa", assinalou o Prefeito Vinicius Claussen, que fez o lançamento oficial dos eventos acompanhado pelos secretários, subsecretários e equipes.

Feirão até domingo

Realizado pela Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, o Feirão Emprega Terê oferece vagas de emprego para pessoas com e sem experiência e para pessoas com deficiência (PCD). No primeiro dia, foram feitas 22 entrevistas com recrutadores do Unifeso (Centro Universitário Serra dos Órgãos) e sete entrevistas pela Sola Construtora, com duas contratações.

"Com essa estrutura é o primeiro Feirão em praça pública e que vai funcionar até domingo, garantindo atendimento das 10h às 16h para as pessoas que, por algum motivo, não conseguirem vir durante a semana. Os interessados devem trazer RG e CPF e, caso não tenha acesso à carteira de trabalho, nós emitimos aqui. O trabalhador sai do Feirão com encaminhamento agendado para entrevista de emprego e com uma grande chance de ser contratado", relata o secretário municipal de Trabalho, Lucas Guimarães.

Escola móvel

As inscrições para os cursos da Escola Móvel de Beleza seguem nesta quarta, 21/09, das 10h às 16h, por ordem de chegada e enquanto houver vagas. Para se candidatar, os interessados devem ser maiores de 16 anos, possuir Ensino Fundamental I completo e apresentar os seguintes documentos no ato da matrícula: xerox de identidade, CPF, comprovante de residência, comprovante de escolaridade (xerox do histórico ou certificado escolar, declaração de escolaridade original dentro da validade) ou autodeclaração informando que sabe ler, escrever e realizar as 4 operações matemáticas. Menores de 18 anos devem estar acompanhados de um responsável legal que apresente original e cópia de seus próprios documentos de identidade e CPF e do candidato.

"Essa parceria com Teresópolis é muito forte. Com esta unidade móvel trazemos 140 vagas para qualificação profissional em um mercado com geração de renda imediata. Muitos pessoas no meio do curso podem começar a atender e até a abrir o próprio negócio, o que é bastante interessante", destacou Pedro Teixeira, diretor de Operações Compartilhadas do Senac-RJ.

Presidente da Procuradoria Especial da Mulher da Câmara Municipal, a Vereadora Érika Marra fez a moção para o município receber a carreta-escola. "Tivemos uma resposta muito rápida e trouxemos esses cursos gratuitos para Teresópolis. Executivo, Legislativo e população seguem alinhados. Agradeço ao Senac-RJ e informo que já vou solicitar a vida da Carreta de Gastronomia e do Pet Móvel", adiantou a vereadora, acompanhada pelos vereadores Paulinho Nogueira e Tenente Jaime.

Edilson Rodrigues – Agência Senado

O piso salarial para enfermeiros foi aprovado pelo Congresso Nacional no valor de R$ 4.750, sendo 70% desse valor - R$ 3.325 - aos técnicos de enfermagem; e 50% - R$ 3.325 - aos auxiliares de enfermagem e parteiras

Texto que viabiliza piso da enfermagem pode ser votado semana que vem

- Proposta tem apoio da Confederação Nacional dos Municípios

O Senado pretende votar antes do primeiro turno das eleições o Projeto de Lei Complementar 44/2022, que permite que estados e municípios possam realocar recursos para o combate à covid-19 para outros programas na área da saúde. A proposta, que tem o apoio da Confederação Nacional dos Municípios (CNM), pode liberar cerca de R$ 27,7 bilhões não utilizados e, com isso, viabilizar o pagamento do piso salarial dos enfermeiros, suspenso pelo Supremo Tribunal Federal (STF).

A informação foi dada nesta terça-feira (20) pelo relator geral do Orçamento de 2023, senador Marcelo Castro (MDB-PI), após reunião com o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD-MG). "A nossa ideia é aprovar esse PLP já na próxima semana. Então, rapidamente a gente aprova isso, já antes da eleição, para dar um sustento, um reforço ao orçamento dos estados e dos municípios", disse Castro.

Em reunião com líderes do Senado na manhã desta segunda-feira (19), o presidente da Casa, Rodrigo Pacheco, apresentou outros três projetos selecionados pela consultoria do Senado para tentar viabilizar o piso da enfermagem. Vistos como solução no longo prazo, estão sendo estudados o PL 798/21, que reedita o programa de repatriamento de recursos; o PL 458/21, que trata da atualização patrimonial, além do PL 1417/21, que prevê auxílio financeiro emergencial para as santas casas e hospitais filantrópicos.

Outra proposta apresentada pelo líder da minoria na Casa, Jean Paul Prates (PT-RN), sugere que as emendas de relator, as RP 9, sejam utilizadas para custear o piso para os servidores municipais e estaduais da categoria. Na avaliação de Prates, a medida é a solução mais rápida para o impasse.

O piso salarial para enfermeiros foi aprovado pelo Congresso Nacional no valor de R$ 4.750, sendo 70% desse valor - R$ 3.325 - aos técnicos de enfermagem; e 50% - R$ 3.325 - aos auxiliares de enfermagem e parteiras.

EBC prorroga inscrições para processo seletivo de estágio

- Estudantes concorrem a vagas de níveis superior, técnico e médio

A Empresa Brasil de Comunicação (EBC) amplia o período de inscrições para o terceiro processo seletivo de estágio de 2022. Os interessados podem se candidatar até domingo, dia 25 de setembro, às 17h. As oportunidades são para Brasília, Rio de Janeiro, São Paulo e Tabatinga (AM).

Marcello Casal – Agência Brasil

A seleção oferece 18 vagas para estudantes de níveis superior, técnico e médio

A seleção oferece 18 vagas para estudantes de níveis superior, técnico e médio. Há formação de cadastro de reserva para convocação durante o período de validade do certame. Inicialmente o processo seletivo tem duração de seis meses.

O candidato deve ter disponibilidade para estagiar durante quatro horas diárias. O estudante também precisa ter cursado metade das disciplinas e não pode estar no último semestre do curso. Os alunos do ensino médio têm que estar, no mínimo, no segundo ano.

Para concorrer, os interessados devem fazer cadastro gratuito e realizar prova online no site da Super Estágios. O gabarito e o resultado final serão divulgados nos dias 26 e 27 de setembro, respectivamente. O início das convocações está previsto para o dia 28 de setembro.

O estagiário de nível superior receberá bolsa no valor de R$ 600, enquanto o de nível técnico receberá R$ 500 e o de nível médio, R$ 400. Além da bolsa, todos os estagiários têm direito ao auxílio-transporte no valor de R$ 220, proporcionais aos dias estagiados.

Vagas e cadastro de reserva

Em Brasília, as oportunidades para estudantes de nível superior são para os seguintes cursos: administração (1 + CR), ciências contábeis (6 + CR), jornalismo (6 + CR) e publicidade (1 + CR). Há formação de cadastro de reserva para a graduação em audiovisual.

Ainda no Distrito Federal, os alunos dos cursos técnicos concorrem a uma vaga e cadastro de reserva na área de eletrônica e entram no cadastro de reserva no curso de informática. Os estudantes de ensino médio disputam uma vaga e cadastro de reserva.

No Rio de Janeiro, há formação de cadastro de reserva para os três níveis. Os interessados em participar do processo seletivo devem cursar graduação em jornalismo ou engenharia civil, curso técnico de informática ou estar no ensino médio.

Já em São Paulo, as vagas são para nível superior no curso de administração e para nível técnico na área de informática, ambas com cadastro de reserva para os habilitados na seleção.

Os interessados de Tabatinga ingressam no cadastro de reserva para alunos do ensino médio.

Prova e classificação

A prova objetiva, de caráter eliminatório e classificatório, poderá ser realizada no momento em que o candidato efetivar a inscrição no processo seletivo no site.

Composta por 30 questões, a avaliação terá duração de 60 minutos. O conteúdo da prova está organizado entre língua portuguesa, conhecimentos gerais (informática, raciocínio lógico e atualidades) e conhecimentos específicos de cada curso.

Os estudantes que obtiverem nota inferior a 50% do total da prova estão automaticamente desclassificados. Os aprovados serão convocados de acordo com a ordem de classificação e da oferta de vaga no curso e localidade indicada durante a inscrição.

A critério da área de lotação, o candidato de nível superior poderá ser chamado para uma entrevista, presencial ou on-line, para avaliação de habilidades específicas. O encontro vai servir para verificar a adequação do perfil do estudante às atividades a serem desenvolvidas no estágio.

Com validade de seis meses a partir da homologação do resultado, o processo seletivo pode ser prorrogado integral ou parcialmente, a critério da EBC. Em caso de dúvidas, os candidatos podem entrar em contato com a Super Estágios pelo endereço de e-mail adm.bsb@superestagios.com.br.

MANDATO DE 22 DE SETEMBRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2024

André do Gás enfim vereador

- Primeiro suplente do PP assume cadeira de Gustavo Simas, que teve os votos anulados

Imagens: André Oliveira

Wanderley Peres

Primeiro suplente do Progressistas, tomou posse do mandato de vereador na sessão desta terça-feira, 20, o eleito André Leite de Carvalho, André do Gás, para o período 20 de setembro de 2022 a 31 de dezembro de 2024. Após leitura do ofício do juízo eleitoral da Comarca, comunicando a substituição da cadeira até então ocupada por Gustavo Simas, o novo vereador prestou juramento, conforme determina a Lei Orgânica Municipal, prometendo “cumprir dignamente o cargo a mim confiado, guardar as constituições Federal e Estadual, e a Lei Orgânica Municipal, e trabalhar pelo engrandecimento de Teresópolis”, foi lavrada a ata de posse pelo primeiro secretário, Fidel Faria. Fazendo uso da palavra como vereador, André do Gás agradeceu a Deus pela oportunidade do mandato e agradeceu aos companheiros presentes, que desde 2008, quando de sua primeira candidatura, aguardavam a data de vê-lo assumindo como vereador. Agradeceu também à esposa, Renata Gonçalves de Paula e o filho Pedro Henrique, presentes, e ainda ao ex-prefeito Tricano, que ao lado da esposa Beth e a filha Carla, prestigiaram a solenidade, que contou ainda com muitos amigos do vereador empossado, entre eles, o ex-prefeito Sandro Dias.

Em seguida, Tricano usou da palavra, lembrando que subiu as escadarias da Câmara por cinco vezes para tomar posse do mandato de prefeito e que agora, estava igualmente satisfeito para assistir à posse de um amigo que considera como um filho, lembrando-o de que seu mandato deve servir às pessoas simples e que nunca o submeta aos caprichos do prefeito ou de outros interesses, nem para coisas erradas.

Afirmando que não é de muro, e que sempre apoiou candidatos nas eleições de deputado, lamentou a perda do amigo Simão Sessim, a quem sempre apoiou, e conclamou os presentes ao voto nos candidatos da terra, dando nome aos candidatos a deputado federal Maurício Lopes e Gustavo Simas, e aos candidatos Amós e Leonardo, afirmando que Leonardo terá o seu voto para deputado estadual.

“A cidade ficou órfã de um deputado como o Simão Sessim, daí precisamos votar em representantes que conheçam a realidade do nosso município, para que a cidade saia fortalecida. Não sou homem de muro, e assumi o compromisso de apoiar o vereador Leonardo para deputado estadual”, disse.

DECISÃO DO TRE

Desde o dia 2 de setembro, o Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro havia comunicado ao juízo da 195a. Zona Eleitoral, “para ciência e providências cabíveis, especialmente a comunicação à Câmara de Vereadores de Teresópolis, que, na sessão plenária de 17 de agosto de 2022, no julgamento dos Embargos de Declaração opostos no Recurso Eleitoral n.º 0600575-21.2020.6.19.0195, a Corte acolheu parcialmente a questão de ordem suscitada, relativa aos pedidos apresentados pelo União Brasil tão somente para reconhecer a sucessão processual, restando claro que o partido sucessor assume o processo no estágio em que se encontra, e, no mérito, negou provimento aos embargos de declaração, nos termos do voto da Relatora”, pondo fim a uma série de intermináveis recursos que desde a data de diplomação dos vereadores, em dezembro de 2020, adiava o cumprimento de decisão da justiça eleitoral na Comarca, que havia cassado os votos da chapa do PSL por fraude à cota de gênero.

“Impende sobrelevar que o mérito do Recurso Eleitoral em

André do Gás fez o juramento de posse, ato conduzido pelo secretário da Mesa, vereador Fidel Faria

Vereador Leonardo deu as boas vindas ao novo vereador, lembrando ao empossado as responsabilidades do cargo e a importância do poder Legislativo

Em sua primeira fala como vereador, André do Gás agradeceu

Advogado que cuidou da ação do vereador empossado, Nilton Canto

Amigos que acompanham André do Gás desde a primeira vez que saiu candidato a vereador, em 2008, sempre bem votado, fizeram questão de participar do momento, prestigiado, também, por familiares e o padrinho político Mário Tricano

epígrafe havia sido apreciado na sessão plenária de 28 de abril de 2022, tendo o Colegiado decidido naquela ocasião, por unanimidade, pelo desprovimento do recurso, mantendo-se na integralidade a sentença proferida por esse douto Juízo da 195ª Zona Eleitoral", conclui o ofício encaminhado, destacando que foi reconhecida, como julgou o juízo de primeira instância ainda em 2020, a inobservância aos parâmetros delineados no art. 10, § 3º, da Lei nº 9.504/1997 a caracterizar fraude à cota de gênero, mantendo-se a anulação de todos os registros de candidaturas apresentados pelo PSL em Teresópolis e dos votos recebidos nas Eleições 2020, bem como a cassação do diploma de Gustavo dos Santos Simas, Vereador eleito, e de todos os demais candidatos que figuram na posição de Suplentes, devendo o Juízo proceder ao recálculo dos quocientes eleitoral e partidário a partir dos votos remanescentes, excluindo-se do universo dos votos originalmente válidos os ora anulados, nos termos do art. 109 do Código Eleitoral".

O CRIME DO PSL

A lei é clara quanto à cota de gênero e diante do apurado na investigação sob o comando do promotor eleitoral Rodrigo Molinaro, em Teresópolis, a ação era tida por perdida, apenas procrastinatória de um resultado óbvio que em breve deveria ser concretizado. Embora várias vertentes tenham sido apontadas neste caso, com possibilidades de desdobramentos inclusive, o que pegou mesmo não foi a coação provada, as falhas nos processos de registro da chapa ou detalhes que são preciosos para a Justiça Eleitoral. O problema foi a flagrante fraude à cota de gênero.

Pela regra da proporção das candidaturas de gênero, para cada 7 homens são necessárias 3 mulheres candidatas. Assim, quando o partido apresenta apenas 6 mulheres, terá direito a 14 homens, totalizando 20 candidatos. Apesar de ter apresentado 6 mulheres em sua nominata, o PSL apresentou 16 homens, sendo o mais votado o considerado eleito Gustavo Simas, com 631 votos, seguido de Hygor Faraco, 592; João do Kairos, 479; Caio Pfister, 475; Luciano Socorrista, 379; Tadeu do Vale Revolta, 323; Barão, 158; Castex, 139; Marquinho Machado, 130; Ednaldo Pinheiro, 92; Mestre Paulinho, 59; Verissimo de Paula, 38; Delino Tomé, 33; Zé Mantega, 33; Flávio Silva, 31 e Gilson Brites, 24, totalizando 3.616 votos as candidaturas masculinas, enquanto as mulheres fizeram, Tati Paqui, 94; Patrícia Carvalho, 45; Carol Barros, 43; Silvia de Canoas, 23; Fatima Romaninho, 23 e Andrea Rolim, 13, totalizando 241 votos. Somando os votos dos homens (3616) e mulheres (241), mais a legenda (70) o PSL fez 3.927 votos.

O vereador André do Gás com a esposa Renata Gonçalves e o filho Pedro Henrique

PARTIDO DC GANHOU, MAS NÃO LEVOU

Autores da ação, DC e Sérgio Mauro pediram em dezembro de 2020 a vaga do eleito, por ter o Partido Social Liberal desrespeitado a cota de gênero, bem como a redistribuição proporcional dos votos. Não tendo sido impedida a tempo a posse do autor da ação, que ficaria com a vaga, Sérgio Mauro perdeu a chance de assumir uma cadeira na Câmara Municipal porque, ao tempo em que se recorria da ação de cassação do mandato, corria, também, ação do PP no TSE validou os votos do candidato Tonhão Demolição, mudando a ordem na fila da suplência. A validação dos votos de Tonhão, aumentou a votação do PP, que se beneficiou com a queda dos votos do PSL, passando à condição de eleito o primeiro suplente do PP, André do Gás, e não o primeiro suplente do DC, Sérgio Mauro, autor da ação que defenestrou do cargo o vereador Gustavo Simas.

Decisão encaminhada à Câmara de Vereadores na tarde desta terça-feira, 20, foi logo cumprida

Após repercussão de matéria do Diário, invasor de prédios públicos se entrega à polícia

- Criminoso foi encaminhado ao sistema prisional na última sexta-feira, dia 16

Luiz Bandeira

Homem que invadiu o prédio do Centro Administrativo Celso Dalmaso na tarde do último, dia 11 e que voltou às 22:30h do mesmo dia, para arrombar e violar também o prédio da Câmara Municipal de Teresópolis, furtando três computadores portáteis e um casaco de um servidor, se entregou na última sexta-feira, 16, na 21ª DP em Bonsucesso, Rio de Janeiro. Segundo o delegado titular da 110ª DP, Dr. Márcio Mendonça Dubugras, Leonardo de Souza Idair foi encaminhado ao sistema prisional, onde será ouvido pelos policiais que trabalharam na investigação.

Relembre o caso

No domingo, dia 11, por volta das 15h, a Procuradoria Geral do Município, no Centro Administrativo Prefeito Celso Dalmaso, localizado na Avenida Feliciano Sodré 611, primeiro andar, no Centro da cidade, foi invadida. O arrombamento aconteceu através de uma janela de vidro, que foi quebrada, na lateral do prédio. No mesmo dia, mais tarde, foi a vez do prédio vizinho, o da Câmara Municipal, ser violado. As 22h40, câmeras de vigilância flagraram um homem circulando no primeiro andar do prédio do Poder Legislativo, tentando entrar nos gabinetes e na sala de reuniões. O elemento entrou por uma janela quebrada, se atrapalhou na invasão e precisou quebrar outras janelas para acessar o corredor entre os gabinetes. Já dentro da Câmara, ele tentou entrar em salas e em gabinetes de vereadores, alguns foram arrombados. Em um deles, do vereador Elias Maia, sua assessoria informou aos policiais que "nada foi subtraído, apenas encontramos muita bagunça".

A perícia esteve logo nas primeiras horas do dia seguinte ao arrombamento, colhendo materiais que pudessem ajudar nas investigações, a Polícia Civil colheu ainda depoimentos de servidores, mas não pôde ainda fornecer mais detalhes até que a investigação estivesse concluída, porém foi possível contabilizar três equipamentos de informática furtados, um no Centro Administrativo e os outros dois em gabinetes dos vereadores. Um agasalho de um funcionário do legislativo municipal também foi levado. Vídeos de monitoramento das repartições públicas flagraram o homem dentro dos prédios procurando alguma coisa de valor para furtar. De posse destas imagens além de provas periciais, a polícia chegou até Leonardo Idair, que não foi encontrado no endereço indicado como sua moradia. Ele ficou foragido até está última sexta-feira, quando se entregou em uma delegacia na capital do estado. O acusado tem várias anotações por crimes diversos.

Antonio Augusto – Agência Brasil

De acordo com o TSE, para a emissão da segunda via do título o eleitor deve estar quite com a Justiça Eleitoral

Prazo para pedir 2ª via do título de eleitor termina na quinta-feira

- Pedido deve ser feito no cartório eleitoral da zona onde tem cadastro

O eleitor que perdeu o título eleitoral ou teve o documento extraviado tem até esta quinta-feira (22), 10 dias antes do primeiro turno do pleito, para solicitar a segunda via no cartório eleitoral da zona onde tem cadastro.

De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), para a emissão da segunda via do título o eleitor deve estar quite com a Justiça Eleitoral, ou seja, não poderá ter débitos pendentes, como multas por ausência às urnas ou aos trabalhos eleitorais – como o de mesário –, ou ainda multas em razão de violação de dispositivos do Código Eleitoral.

Neste ano, o eleitor com situação regular na Justiça Eleitoral poderá imprimir o título diretamente na ferramenta Autoatendimento do Eleitor, no Portal do TSE na internet, no campo "Imprimir o título eleitoral".

Documentos

O título eleitoral não é o único documento que dá direito à participação nas eleições. As pessoas aptas a votar podem se apresentar à mesa de votação com qualquer documento oficial com foto, como a carteira de identidade, a carteira de trabalho, a carteira de motorista ou o passaporte, por exemplo.

Há ainda a opção de levar a versão digital do título eleitoral, o e-Título, que pode ser obtido gratuitamente por meio de aplicativo para dispositivos móveis nas lojas virtuais Apple Store e Google Play.

O e-Título também possibilita a apresentação de justificativa eleitoral e oferece uma série de serviços e informações, como a emissão das certidões de quitação eleitoral e de crimes eleitorais; o acesso e a emissão de guia para o pagamento de multas; a consulta ao local de votação; e a inscrição como mesário voluntário, entre outros.

EJA 2023: Pré-inscrições abertas entre 3 de outubro e 18 de novembro

- Serão disponibilizadas vagas da 1ª a 9ª etapa do programa educacional

Estarão abertas entre os dias 3 de outubro e 18 de novembro as pré-inscrições para o EJA (Educação de Jovens e Adultos). Serão disponibilizadas vagas da 1ª a 9ª etapa do programa educacional. A Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Educação, já oferece o programa, que é voltado para pessoas com mais de 15 anos de idade, no CEROM, no bairro de São Pedro, e, conforme a demanda, será aberto um polo no interior do município, na Escola M. Profª Mariana Leite Guimarães, em Bonsucesso, no 3º Distrito.

O CEROM (Centro Educacional Roger Malhardes) fica na Rua São Pedro, s/nº, em São Pedro, onde as pré-inscrições podem ser feitas de segunda a sexta, das 17h as 21h. A Escola M. Profª Mariana Leite Guimarães está localizada na Estr. Teresópolis-Friburgo, Km 28, em Bonsucesso, no 3º Distrito. Nesta unidade, a pré-inscrição deverá ser efetuada de segunda a sexta, das 8h às 16h.

Documentos necessários:

- **Declaração ou Histórico Escolar**
- Certidão de nascimento para menores de 18 anos
- **RG e CPF**
- Comprovante de residência
- **Tel. de contato/e-mail**

Prefeito de Teresópolis e empresários do município participam de reunião da diretoria da EcoRioMinas

- Concessionária assume a rodovia nesta quinta-feira, 22 de setembro. Concessão é pelos próximos 30 anos

A convite do Prefeito Vinicius Claussen, o diretor superintendente da Concessionária EcoRioMinas, Luiz Carlos Salvador, e a gerente de Contratos e Concessões, Mariana Araújo, apresentaram o projeto de investimentos para a BR-116/RJ – Rodovia Rio-Governador Valadares (MG) via Teresópolis, que, a partir desta quinta, 22/09, passa a ser administrada pela empresa do Grupo EcoRodovias no lugar da CRT – Concessionária Rio-Teresópolis, cujo contrato de concessão expirou. A reunião com os diretores das associações empresariais do município aconteceu nesta segunda-feira, 19, no auditório da ACIAT – Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis.

Bruno Nepomuceno

Prefeito Vinicius Claussen apresenta o diretor superintende da Concessionária EcoRioMinas, Luiz Carlos Salvador

Entre as novidades estão a redução imediata de R$ 21,70 para R$ 18,60 do valor da tarifa de pedágio de veículos leves; desconto de 5% da tarifa de pedágio para usuários do pagamento eletrônico, além de desconto progressivo para usuários frequentes. Outros investimentos futuros a curto, médio e longo prazos são sinal de internet 3G/4G em todo o trecho de Serra; sistema de câmeras de segurança; construção da 4ª faixa no trecho de Serra; construção de viaduto na altura do Parque Ermitage e de passagem subterrânea na altura do Soberbo, em área do Parque Nacional da Serra dos Órgãos.

É uma concessão de 30 anos, com investimentos de R$ 11 bilhões em obras neste período em todos os 726,9 km concedidos do Sistema Rodoviário Rio de Janeiro/RJ-Governador Valadares/MG e que engloba um conjunto de trechos das rodovias BR-116, BR-465 e BR-493.

“Do total de investimentos, são previstos R$ 2 bilhões só na região de Teresópolis. Isso vai gerar emprego e renda, melhorar a infraestrutura turística e a mobilidade urbana, aprimorando a logística e a capacidade de Teresópolis para atrair novos empreendimentos”, frisou Vinicius Claussen.

Audiência pública e contribuições - Durante o encontro, o Prefeito ressaltou que a Gestão Municipal participou ativamente do projeto da nova concessão da Rodovia Rio-Teresópolis, em maio de 2021, quando enviou por ofício 11 contribuições à Comissão de Viação e Transportes da Câmara dos Deputados. Das sugestões apresentadas na audiência pública virtual da Comissão, 3 foram incluídas no edital: a construção do viaduto do Parque Ermitage, a construção de passarela subterrânea no Soberbo para o incremento do turismo na região e a demolição da praça de pedági o de Três Córregos, na altura do km 71 da rodovia, que futuramente passará a sediar a base da Polícia Rodoviária Federal. Os debates on-line foram conduzidos pelo Deputado Federal Hugo Leal, 2º vice-presidente da Comissão, diretamente do gabinete do Prefeito de Teresópolis.

Acompanharam a apresentação representantes da ACIAT, do Sincomércio, da Câmara de Dirigentes Lojistas e do Teresópolis Convention & Visitors Bureau. “Fantástica essa iniciativa do Prefeito de nos proporcionar esse encontro para conhecermos os detalhes dessa concessão, que vai impactar o município ao longo de 30 anos. Muito importante conhecer as benfeitorias, os investimentos de segurança e a redução de custos”, comentou o presidente do Sincomércio, Igor Edelstein. “Esse momento é muito promissor pra nossa cidade e acontece neste período em que estamos com uma boa gestão pública. Teremos uma rodovia mais segura e com acesso melhor pra Teresópolis e devemos aproveitar esses investimentos, que vão gerar muitos empregos e impulsionar o nosso desenvolvimento”, opinou Maurício Decarlo, 2º vice-presidente da ACIAT.

José Cruz - Agência Brasil

Também serão investigadas possíveis infrações administrativas e criminais como formação de cartel

Rio de Janeiro: operação fiscaliza 120 postos de combustível no estado

- Operação Petróleo Real checa qualidade de produtos e possíveis fraudes

Até a próxima quinta-feira (22), 120 postos de combustível do estado do Rio de Janeiro serão fiscalizados pela Operação Petróleo Real. Policiais e órgãos de controle atuarão nos seguintes municípios: Rio de Janeiro, São Gonçalo, São Pedro da Aldeia, Itaboraí, Maricá, Resende, São João de Meriti, Niterói, Cabo Frio, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Araruama e Petrópolis.

Segundo o ministro da Justiça e Segurança Pública, Anderson Torres, serão fiscalizadas a qualidade dos combustíveis, a validade dos produtos, a aferição das bombas de abastecimento, a regularidade da emissão de notas fiscais e a transparência na divulgação dos preços ao consumidor, além de normas de segurança.

Também serão investigadas possíveis infrações administrativas e criminais como formação de cartel. As ações são executadas por meio da Secretaria de Operações Integradas (Seopi) e a Secretaria Nacional do Consumidor (Senacom) em parceria com a Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) e o Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro).

“A população também pode denunciar caso o posto não esteja cumprindo com as determinações de transparência e divulgação nos preços ao consumidor. A comunicação é realizada por meio da internet”, reforçou o ministro.

Etapas

A primeira etapa da Operação Petróleo Real ocorreu no Distrito Federal nos dias 10, 11 e 12 de agosto, quando foram fiscalizados 93 postos de combustível. A ação resultou em 136 autuações. A previsão, de acordo com o ministério, é de que a fiscalização siga em outros estados brasileiros.

Anvisa aprova registro de teste para varíola dos macacos

- Kit é fabricado pela Fiocruz e detecta regiões genômicas de três vírus

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) aprovou nesta terça-feira (20) o primeiro registro, no Brasil, de teste para diagnóstico de varíola dos macacos. O kit molecular, fabricado pela Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), detecta regiões genômicas dos vírus Orthopox, Monkeypox e Varicella Zoster. Segundo a Anvisa, o produto baseia-se em tecnologia de PCR em Tempo Real e é indicado para o processamento de amostras clínicas. Para conceder o registro, a agência analisou requisitos técnicos que incluem o desempenho clínico e o gerenciamento de risco, que servem para garantir adequabilidade do teste ao uso proposto.

“A avaliação do pedido de registro pela Anvisa levou 39 dias, incluindo 17 dias utilizados pela empresa solicitante para atender as exigências técnicas feitas pela agência. A avaliação dos testes para monkeypox ocorre em regime de prioridade na agência, conforme decisão da diretoria colegiada”, informou o órgão.

A publicação do registro já consta no Diário Oficial da União. A disponibilidade do produto no mercado, de acordo com a Anvisa, depende da empresa detentora do registro.

PMT realiza Censo Previdenciário dos servidores municipais ativos, aposentados e pensionistas

- Recadastramento de 20 de setembro a 11 de novembro

Teve início nesta terça-feira, 20, o primeiro Censo Previdenciário dos servidores municipais efetivos, dos aposentados e pensionistas da Prefeitura de Teresópolis. O recadastramento é obrigatório, atende a Lei Federal 10.887/2004 e o Decreto Municipal 5.825 /2022 e tem como objetivo atualizar as informações cadastrais, funcionais e financeiras dos funcionários públicos que são beneficiários do Regime Próprio de Previdência do Município e de seus dependentes.

O servidor ativo, aposentado ou pensionista poderá ser representado por procurador, desde que munido de documento lavrado em cartório competente, com poderes específicos para sua representação junto à administração pública municipal de Teresópolis. Quem mora fora do Estado do Rio de Janeiro poderá requerer o envio do formulário do censo previdenciário por via postal ou por correio eletrônico, devendo encaminhá-lo ao Tereprev – Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis por meio de carta registrada, assinado e com firma reconhecida em cartório por autenticidade, juntamente com os documentos conforme sua situação no Instituto.

O Censo Previdenciário será realizado até o dia 11 de novembro na sede do Tereprev, localizado no Centro Administrativo Municipal (antigo Fórum), na Avenida Lúcio Meira, 375, sala 105, na Várzea, com atendimento de segunda a sexta, das 8h às 17h.

Documentos originais a serem apresentados pelos **SERVIDORES ATIVOS**:

- Cédula de Identidade ou outro documento oficial com fotografia e CPF; - Título de Eleitor;
- PASEP;
- Comprovante de Residência atualizado (conta de luz, água ou telefone);
- Carteira Profissional de Trabalho e/ou CNIS (Cadastro Nacional de Informações Sociais) emitido pelo SITE: https://meu.inss.gov.br;
- Último contracheque;
- Outros documentos que comprovem tempo de serviço e/ou contribuição antes da posse do cargo no Município, (caso tenha);
- Certificado de Reservista obrigatório para homens até 45 anos;
- Carteira Nacional de Habilitação (somente para motoristas efetivos).

Documentos originais a serem apresentados pelos servidores **APOSENTADOS**:

- Cédula de Identidade ou outro documento oficial com fotografia e CPF; - Título de Eleitor;
- PASEP;
- Comprovante de Residência atualizado (conta de luz, água ou telefone);
- Último contracheque.

Documentos originais a serem apresentados pelos **PENSIONISTAS**:

- Cédula de Identidade ou outro documento oficial com fotografia e CPF; - Título de Eleitor;
- PASEP;
- Comprovante de residência atualizado (conta de luz, água ou telefone);
- Último contracheque.

Todos os servidores e pensionistas que possuírem dependentes deverão apresentar os seguintes documentos, conforme o caso:

I - Cônjuge: Certidão de Casamento, RG e CPF;

II - Companheiro ou companheira: Declaração de União Estável firmada pelo próprio servidor ou Escritura Pública Declaratória de União Estável, RG e CPF;

III - Filho ou equiparado menor de 18 (dezoito) anos: Certidão de Nascimento e/ou RG e CPF;

IV - Filho inválido ou incapaz: Certidão de Nascimento e/ou RG, CPF e declaração ou laudo médico atestando a incapacidade ou invalidez;

V - Menor sob tutela: Certidão de Nascimento e/ou RG, CPF e o Termo Judicial de Tutela;

VI - Ex-cônjuge ou ex-companheiro com pensão alimentícia por determinação judicial: declaração do próprio servidor que é devedor de pensão alimentícia;

VII - Pais sem renda própria: RG, CPF e declaração firmada pelo próprio servidor, sob as penas da Lei, de que o pai ou a mãe, ou ambos, não possuem rendimentos próprios de qualquer natureza.

Dia da Árvore será comemorado no Horto Municipal com doação de mudas para os visitantes

- Ação tem como intuito despertar o envolvimento da população para a realização do plantio de árvores

Para marcar o Dia da Árvore, celebrado no dia 21/09, o Horto Municipal de Teresópolis Carlos Guinle vai fazer uma doação de mudas de árvores nativas para quem for visitar o local. A ação tem como intuito despertar o envolvimento da população para a realização do plantio de árvores, valorizando e ajudando o meio ambiente.

> "O objetivo é promover a importância da preservação das árvores e das florestas, como conscientizar a respeito da preservação desse bem tão valioso"
> — Denise Marques

"Objetivo desse dia é promover a importância da preservação das árvores e das florestas, como conscientizar a respeito da preservação desse bem tão valioso. Os plantios de árvores deixam os espaços mais bonitos e coloridos, além de contribuir para a preservação do bioma local", destacou a Paisagista da Cidade e Líder do Horto Municipal, Denise Marques.

ECONOMIA: Brasil tem "economia em plena recuperação", diz presidente Bolsonaro na ONU

- "Levamos adiante uma abrangente pauta de privatizações, com ênfase na infraestrutura", disse

O presidente Jair Bolsonaro disse nesta terça (22) que, apesar da crise mundial, o Brasil chega ao final de 2022 com uma "economia em plena recuperação". Ao abrir a sessão de debates da 77ª Assembleia Geral das Nações Unidas (ONU), Bolso-naro destacou os bons números da economia do país, como a queda da inflação e do desemprego, e a implementação de reformas para a atração de investimentos.

"Levamos adiante uma abrangente pauta de privatizações e concessões, com ênfase na infraestrutura", disse. "Em 2021, o Brasil foi o quarto maior destino de investimento estrangeiro direto do mundo. Nosso comércio exterior alcançou a marca histórica de 39% do PIB [Produto Interno Bruto, soma dos bens e serviços produzidos no país], mesmo diminuindo ou zerando impostos de milhares de produtos. No plano interno, também estamos batendo recordes em três áreas: arrecadação fiscal, lucros das empresas estatais e relação entre dívida pública e PIB", completou.

Segundo Bolsonaro, o país tem capacidade para ser um grande exportador mundial de energia limpa. "Contamos com um excedente, já em construção, que pode chegar a mais de 100 gigawatts entre biomassa, eólica terrestre e solar, além da oportunidade, ainda não explorada, de eólicas marítimas de 700 gigawatts"

Agência Brasil

Em seu discurso, Bolsonaro citou as obras do projeto de transposição do Rio São Francisco e a adoção de novos marcos regulatórios, como o do saneamento básico, o das ferrovias e o do gás natural. Além disso, falou sobre projetos que visam à melhoria do ambiente de negócios, como a Lei de Liberdade Econômica e a Lei de Start-ups.

"A economia voltou a crescer. A pobreza aumentou em todo o mundo sob o impacto da pandemia. No Brasil, ela já começou a cair de forma acentuada. Os números falam por si só. A estimativa é de que, no final de 2022, 4% das famílias brasileiras estejam vivendo abaixo da linha da pobreza extrema. Em 2019, eram 5,1%. Isso representa uma queda de mais de 20%", disse.

O presidente também celebrou a queda no preço dos combustíveis e da energia elétrica. "Quero ressaltar que o custo da energia não caiu por causa de tabelamento de preços ou qualquer outro tipo de intervenção estatal. Foi resultado de uma política de racionalização de impostos formulada e implementada com o apoio do Congresso Nacional", disse.

Em junho, foi sancionada a lei que prevê a incidência, por uma única vez, do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) sobre combustíveis, inclusive importados, energia elétrica, comunicações e transportes coletivos.

Segundo Bolsonaro, diante desse "esforço de modernização da economia brasileira", o país está avançando para o seu ingresso como membro pleno da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE).

Desenvolvimento sustentável

Ao falar sobre meio ambiente, o presidente destacou a transição energética promovida pelo Brasil e os crescentes investimentos na produção de energia limpa. "O Brasil começou sua transição energética há quase meio século, em reação às crises do petróleo daquela época. Hoje, temos uma indústria de biocombustíveis moderna e sustentável. Indústria que contribui para a matriz energética mais limpa entre os países do G20", disse.

Segundo ele, o país tem capacidade para ser um grande exportador mundial de energia limpa. "Contamos com um excedente, já em construção, que pode chegar a mais de 100 gigawatts entre biomassa, eólica terrestre e solar, além da oportunidade, ainda não explorada, de eólicas marítimas de 700 gigawatts, com um dos menores custos de produção do mundo", destacou.

Conflitos internacionais

Para o presidente brasileiro, a solução para o conflito na Ucrânia será alcançada pela negociação e pelo diálogo. "Nas Nações Unidas e em outros foros, temos tentado evitar o bloqueio dos canais de diálogo, causado pela polarização em torno do conflito. É nesse sentido que somos contra o isolamento diplomático e econômico", disse, destacando sua preocupação com as consequências do conflito, como a alta nos preços mundiais de alimentos, de combustíveis e de outros insumos.

"Esses impactos nos colocam a todos na contramão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável", analisou.

R$99*
/MENSAIS

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$980,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato:98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$750,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *2009

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *3108

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$1.000 com IPTU incluso.Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$ 700,00. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Con-tato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero R$ 80.000 de sinal e cliente assume o restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4o. andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: 97643-6217

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CONSULTÓRIO NA VÁRZEA

Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU´s. Prédio com elevador, muito bem localizado.

R$ 270 mil. Estudo propostas.

Mais informações no 97643-6217

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, onibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço e varanda. R$80 mil. Contato: 99046-8998. *0909

JARDIM MEUDON. Um quarto suíte, sala, coz., banheiro social, área de serviço e varanda, toda reformada. R$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato: 99046-8998. *0909

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-0455.

MORRO DOS PINHEIROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R$ 45 mil. Contato: 99148-7530 ou 99666-1169. *0109

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$90 mil. Tratar: 97217-3500.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225 *0710

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp).

Precisa-se

OPERADOR ENVASE temporário. Salário 1721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar cv para: rh.petropolis@delcostarh.com.br

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R$ 850,00 + taxas – A-695

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R$ 1.050,00 + Taxas. A – 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/quarto, banheiro e cozinha. R$ 1.100,00 + Taxas. A-711

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R$ 750,00 + Taxas. A-712

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e elevador. R$ 1.100,00 + Taxas. A-713

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A - 718

ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R$750,00 + taxas. A-720.

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R$1.100,00 + taxas. A 725

ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro. R$600,00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$1.800,00 + taxas. A726

CASAS

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R$ 1.600,00 + taxas – C-013

PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R$ 850,00 + taxas. C14

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e estacionamento. R$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil-A-250

BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. –A -256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas.

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R$ 350 mil. – T-124

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo Whats App: 97673-0559. *2609

COSTUREIRA DE BOLSAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24) 98819-1437. *1608

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi jóias e folheados. Informações (21) 98388-8796. *0609

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato: 994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289. *0309

DOMÉSTICA, posso trabalhar também no Rio de Janeiro. Contato: 99276-3412. *3008

SERVENTE DE OBRAS. Contato: 98570-6970. *2608

Diário — DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

MALA 100 litros com rodas. R$200. Contato: 99333-1794. *1808

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

Diário — AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: 98455-5460
(22) 98832-5408

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem . (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) . Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71.

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro. (Rua Magé nº 97/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R$ 236,80 e IPTU R$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R$ 1.300,00. Condomínio R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56.

em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina, área gourmet*, com *um quarto* para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office.*
Ao lado, **um alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.

Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R$ 850mil

Estudo troca por imóvel no Rio.

Agende sua visita através do telefone

97643-6217

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

MP

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar - sala, var., qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. pisc., sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R$ 840 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R$ 350 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/ arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – rua Djalma monteiro – fundos – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 283,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem – R$ 1.000,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
CENTRO – sala comercial 64m² , 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R$ 3.500,00 + txs 790,00